

----o0o----

----o0o----

Số: 09B /CV-COTECLAND/2016

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2016

ĐẾN	Số: 5498
	Ngày: 18/2/16
Chuyển: N.T. L.V.	
(V/v Giải trình kết quả kinh doanh TP. HỒ CHÍ MINH hợp nhất Quý IV/2015)	

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV và năm 2015 của công ty CP ĐT & PT Nhà Đất Cotec (Cotecland).
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2015 của công ty CP ĐT & PT Nhà Đất Cotec (Cotecland).

Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất Quý IV/2015 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2014 (đã kiểm toán)	Trong đó: Quý IV/2014	Quý IV/2015	Tỷ lệ % s/v cùng kỳ
Doanh thu thuần	245.345.937.315	25.105.123.193	114.315.807.979	455.35%
Lợi nhuận gộp	(6.833.544.741)	(49.593.799.784)	4.035.709.368	
Lợi nhuận ròng	12.764.088.786	8.718.522.861	1.740.236.694	19.96%

Doanh thu thuần Quý IV/2015 đạt 114.3 tỷ tương đương với 455.35%, lợi nhuận gộp đạt 4.03 tỷ và lợi nhuận ròng đạt 1.7 tỷ tương đương với 19.96% so với cùng kỳ năm 2014.

Doanh thu quý IV/2015 tăng đáng kể so với quý IV/2014, do trong Quý III CotecLand đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện và bàn giao công trình BVĐK Đồng Nai vận hành giai đoạn thử nghiệm. Kế hoạch trong 3 tháng đầu năm 2016, Công ty CotecLand sẽ hoàn tất quyết toán công trình BVĐK Đồng Nai với chủ đầu tư, cũng như triển khai mới với các công trình khác.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT.



NGUYỄN THẾ THANH